



רשות מקרקעי ישראל

## פרוטוקול ועדת מכרזים

מספר פרוטוקול 3334-0004

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

|            |           |               |  |
|------------|-----------|---------------|--|
| מספר פנייה | מספר הליך | מטרת הפניה    | נושא ההתקשרות  |
|            |           | אישור התקשרות | התקשרות עם חברת "בזק" כחברת הניהול של בניין מטה רמ"י |

### פרטים כלליים

|            |              |              |                |
|------------|--------------|--------------|----------------|
| תאריך דיון | הופק ע"י     | יחידה מזמינה | שם יחידה דורשת |
| 07.02.2023 | יצחק בן הרוש |              | חטיבת השירות   |

### חברי ועדה נוכחים

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| יו"ר ועדה       | יעקב קוינט  |
| חשב/ת או נציג/ה | דוד ניימן   |
| יועץ/ת משפטי/ת  | מניה לייקין |

### מוזמנים

|              |           |
|--------------|-----------|
| משתתף בוועדה | יאיר כרמל |
| משתתף בוועדה | מלי וגנר  |

### רקע לפנייה

חברת "בזק" משמשת חברת הניהול מטעם בעלי הנכס, חברת "סלע קפיטל בע"מ", בבניין מטה רשות מקרקעי ישראל ומטפלת בחיובי אנרגיה, חשמל ומים, במתן שירותי ניקיון ואחזקה, בניהול ובתחזוקה של השטחים המשותפים וכדו', לפי המפורט להלן:

ניקיון ועובד כללי - 800,000 ש.

שימוש בשטחים משותפים (שכירות, ארנונה, אנרגיה ודמי ניהול) - 650,000 ש.

צריכת חשמל ואנרגיה - 300,000 ש.

צריכת מים - 40,000 ש.

סבסוד ארוחות לעובדי הניקיון - 30,000 ש.

תוספת חניות - 40,000 ש.

שירותי אחזקה במשרדי הרשות - 60,000 ש.

הוצאות בלתי צפויות - 80,000 ש.

הכוונה להתקשרות עם "בזק" כספק יחיד לשנים 2022 ו- 2023 פורסמה בנעמ"ה בתאריך 25.11.2021 לתקופה של שנתיים (מיום 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2023). לאחר תום תקופת הפרסום כנדרש, לא התקבלו השגות בנדון (מספר נעמ"ה - 4000543901).

ועדת מכרזים מיום 23.1.2023 אישרה התקשרות עם חברת "בזק" כחברת הניהול של בניין מטה הרשות, בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית.

מבוקש אישור ועדת מכרזים להתקשרות עם חברת "בזק" כחברת הניהול של בניין מטה הרשות לשנת 2023, לפי תקנה 3(29) לתח"ם, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

## המלצות יחידה מקצועית

היחידה המקצועית מבקשת את אישור ההתקשרות לצורך המשך קבלת השירותים.

## דיון ונימוקים

כמפורט לעיל ברקע לפנייה.

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים

הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת "בזק" כחברת הניהול של בניין מטה הרשות כספק יחיד לשנת 2023.

ההתקשרות בכפוף למקור תקציבי.

## תקופת התקשרות פטור ממכרז

| ספקים                           |           |           |         |
|---------------------------------|-----------|-----------|---------|
| שם ספק                          | ח.פ.      | סטטוס ספק | סוג ספק |
| בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ | 520031931 | חברה בע"מ |         |

  

| פרטי תקופה  |            |                  |                     |
|-------------|------------|------------------|---------------------|
| תאריך תחילה | תאריך סיום | שווי (כולל מע"מ) | מטבע                |
| 01.01.2023  | 31.12.2023 | 2,340,000        | שקלים ישראלים חדשים |

  

| מאשרים     |                   |       |                 |       |
|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|
| פרטי אישור | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה    | הערות |
| אישור      | דוד ניימן         |       | חשב/ת או נציג/ה |       |
| אישור      | מניה לייקין       |       | יועץ/ת משפטית   |       |
| אישור      | יעקב קוינט        |       | יו"ר ועדה       |       |